

■ FACHADA

- Fachada acabada en piedra natural, Ref. Caliza Alba, sobre un soporte de ½ pie de ladrillo trasdosado en su cara interior, con placa de yeso laminado y aislamiento térmico por su cara interior, adaptándose al CTE.

■ TABIQUERÍA

- Divisiones interiores dentro de la misma vivienda:
 - Separación entre salones y dormitorios: dos placas de yeso laminado de 13mm cada una por una cara, y por la otra cara otras dos placas de yeso laminado de 13mm con estructura metálica de 46mm y aislamiento acústico en el interior.
 - Separación de dormitorios y salones con cuartos húmedos: dos placas de yeso laminado de 13mm por una cara, y por la otra una placa de yeso laminado de 15mm y el alicatado con estructura metálica interior de 70mm y aislamiento acústico.
- Divisiones entre viviendas de distinto usuario:
 - Dos placas de yeso laminado de 13mm cada una por una cara, y por la otra cara dos placas de yeso laminado de 13mm con doble estructura metálica de 46mm y aislamiento acústico en el interior y separación intermedia de chapa antivandálica de acero.

■ CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda ACORAZADA, formada por premarco, marco y hoja de acero con cuatro puntos fijos antipalanca y cerradura de tres puntos de cierre.
- Puertas de paso macizas lacadas en blanco. La de cocina y el salón serán con vidriera.
- Armarios empotrados modulares con hojas de similar acabado a las puertas de paso, forrados, con barra de colgar y división de maletero.

■ CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico con persianas enrollables motorizadas, de aluminio lacado en el color de la carpintería exterior.
- Ventanas oscilobatientes en una hoja por ventana.
- Doble acristalamiento bajo emisivo con cámara de aire intermedia (espesores y anchura de cámara según cálculos de CTE).

■ SOLADOS Y ALICATADOS

- Todos los solados de la vivienda serán de gres porcelánico de



primera calidad inspirados en madera, según opción elegida. Todos ellos de la firma PORCELANOSA.

- En las cocinas, el acabado de las paredes será de gres porcelánico de primera calidad, según opción elegida. Todos ellos de la firma PORCELANOSA.
- En los baños principales, el acabado de las paredes será de gres porcelánico de primera calidad, según opción elegida. Todos ellos de la firma PORCELANOSA.
- En los baños secundarios, el acabado de las paredes será de gres porcelánico de primera calidad, según opción elegida. Todos ellos de la firma PORCELANOSA.

■ FALSOS TECHOS Y PINTURA

- Falso techo de placa de yeso laminado en recibidor, distribuidor, cuartos húmedos y en las zonas necesarias por paso de instalaciones. En el resto de la vivienda, tendido de yeso.
- Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.

■ FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.
- Red de distribución de agua fría y caliente con tubería debidamente protegida.

• Cada cuarto húmedo dispondrá de llaves de corte. Red de saneamiento mediante conducciones con atenuación acústica.

- Los baños principales irán equipados con mueble modelo ARQUITECT, lavabo modelo RONDO y grifería monomando MODELO ROUND. Plato de ducha modelo LINE KRION con columna termostática modelo LAUS. Inodoro suspendido modelo HOTELS. Mampara de ducha modelo YOVE.
- Los baños secundarios irán equipados con lavabo suspendido MODELO ACRO y grifería monomando MODELO HOTELS. Bañera MODELO ECOLITE. Inodoro modelo ACRO.
- Todos los aparatos sanitarios y griferías suministradas por el grupo PORCELANOSA.

■ EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Completamente amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad. 5 acabados a elegir.
- Dotado de: fregadero de acero inoxidable marca BLANCO modelo SUPRA, con grifería monomando marca NOKEN modelo ARQUITECT, placa de inducción, horno independiente, microondas, campana extractora, frigorífico y lavavajillas. Todo ellos de la marca NEFF.
- Encimera acabada en KRION SNOW WHITE 1100.

■ VENTILACIÓN

- Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.
- Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.

■ CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Caldera mural de gas estanca, mixta de condensación para calefacción y ACS.
- Calefacción mediante suelo radiante en toda la vivienda.
- En la cubierta se instala un sistema de paneles solares para la captación de energía solar que se utilizará para el calentamiento del agua sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.

■ ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y TELECOMUNICACIONES

- Toda la instalación se hará de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Se realizará la instalación necesaria para la recepción de las señales TV/FM en cumplimiento del Reglamento de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones.
- Video portero con conexión acceso de parcela y entrada de portal.

■ GARAJE

- Puerta automatizada con un mando a distancia por plaza de garaje.
- Pavimento de sótano con hormigón pulido.
- Ventilación forzada con detección y control de CO, extintores y "Bocas de incendio equipadas" de acuerdo con la normativa vigente.

■ TRASTEROS

- Tabiquería de yeso laminado.
- Punto de luz, casquillo y bombilla.
- Pintura gotelé en paredes y pavimento de hormigón pulido.

■ URBANIZACIÓN

- Piscina exterior.
- Gimnasio.
- Gastroteca.
- Zonas ajardinadas.

