



## // FACHADA EXTERIOR Y MEDIANERAS

- Fachada ventilada de piedra natural, referencia CALIZA ALBA 80x40.
- Cubierta inclinada con panel aislante impermeable y acabado con teja cerámica, modelo TEJA LOGICA PLANA COBERT MARRON.
- Medianeras con muro de ladrillo trasdosado interiormente con placa de yeso laminado con aislamiento acústico en el interior.

## // TABIQUERÍA INTERIOR

- Separación entre estancias secas: dos placas de yeso laminado de 13 mm por cada cara, con estructura metálica de 46 mm y aislamiento acústico en el interior.
- Separación entre estancias secas y cuartos húmedos: dos placas de yeso laminado de 13 mm por una cara y por la otra una placa de yeso laminado de 15 mm para posterior colocación de alicatado y aislamiento acústico.

## // CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con persianas enrollables de aluminio.
- Fija o abatible, según los casos.
- Doble acristalamiento bajo emisivo con cámara intermedia de 90% de argón, 10% de aire y control solar.
- Ventanas oscilobatientes en una hoja por ventana en planta baja y primera.

## // CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda acorazada, dotada de mirilla óptica con pomo exterior y manivela interior, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso macizas en dos colores a elegir.
- Armarios empotrados modulares, abatibles y con hojas de similar acabado a las puertas de paso, forrados en colores claros, barra de colgar y división de maletero.

## // SOLADOS Y ALICATADOS

- Recibidores, salón y dormitorios: tarima laminada AC4.
- Cocina, baños y aseo: solado y alicatado de baldosa de gres porcelánico.
- Terrazas: pavimento de gres apto para exterior, anti-heladas y antideslizante. Modelo SERENA MIX ANTISLIP de 31x62,6.

## // PINTURAS Y DECORACIÓN

- Falso techo de placa de yeso laminado en recibidor, distribuidor, cuartos húmedos y en las zonas necesarias por paso de instalaciones. En el resto de la vivienda, tendido de yeso en los techos.
- Pintura plástica lisa en techos y paredes en tres colores a elegir.
- Barandilla de vidrio en escalera.

## // APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada marca Villeroy & Boch. Inodoro baño principal modelo AVENTO, inodoro resto de baños O.NOVO.
- Platos de ducha en baños secundarios y principal de la marca HIDROBOX (textura pizarra).

## // APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

- En aseo planta sótano marca EVOLUTION BAÑOS 10.
- Griferías en lavabo y ducha modelo CLASS de la marca TRES en baños secundarios. Grifería lavabo modelo CUADRO de la marca TRES en baño principal. Conjunto termostático de ducha en baño principal modelo CUADRO de la marca TRES.
- Mampara de ducha en baño principal.
- Red de distribución de agua fría y caliente con tubería debidamente protegida. Cada cuarto húmedo dispondrá de llaves de corte. Red de saneamiento mediante conducciones con atenuación acústica.
- Doble lavabo con mueble en baño principal modelo VENTICELLO de la marca Villeroy & Boch.

## // ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO. TELECOMUNICACIONES

- Toda la instalación se hará de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Se realizará la instalación necesaria para la recepción de las señales TV/FM, en cumplimiento de Reglamento de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones.
- Videoportero con conexión acceso para cada vivienda en planta baja y telefonillo en planta primera y sótano.

## // CLIMATIZACIÓN

- Caldera mural de gas estanca, mixta para calefacción y ACS.
- Calefacción mediante suelo radiante en planta baja y primera
- En la cubierta se instalará un sistema de paneles solares para la captación de energía solar que se utilizará para el calentamiento del agua sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y primera.

## // COCINA

- Completamente amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad y encimera porcelánica.
- Dotada de fregadero, placa de inducción, microondas, horno independiente, campana extractora, frigorífico americano, lavadora y lavavajillas integrable. Los electrodomésticos son de la marca NEFF.

## // GARAJE

- Puerta automatizada con mando a distancia para aparcamiento privado de cada vivienda.
- Puertas automatizadas con mando a distancia de entrada y salida a la urbanización.

## // URBANIZACIÓN

- Piscina exterior.
- Pista de pádel.
- Zona infantil de juegos.
- Llave maestra para todos los accesos de cada vecino.
- Zonas exteriores comunes ajardinadas.
- Circuito de videovigilancia.