

Fachadas

½ pie de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico por su cara interior adaptándose al CTE y trasdosado con placas de yeso laminado. El ladrillo irá combinado con otros materiales cuya textura y color reforzarán la volumetría de la edificación.

Tabiquería interior

Divisiones interiores dentro de la misma vivienda:

- Separación entre salones y dormitorios: dos placas de yeso laminado de 13 mm cada una por una cara, y por la otra cara otras dos placas de yeso laminado de 13 mm, con estructura metálica de 46 mm y aislamiento acústico en el interior.
- Separación de dormitorios y salones con cuartos húmedos: dos placas de yeso laminado de 13 mm por una cara, y por la otra una placa de yeso laminado de 15 mm y el alicatado, con estructura metálica interior de 70 mm y aislamiento acústico.

Divisiones entre viviendas de distinto usuario, y separación de vivienda con zona común: dos placas de yeso laminado

de 13 mm cada una por una cara, y por la otra cara otras dos placas de yeso laminado de 13 mm, con doble estructura metálica de 46 mm y aislamiento acústico en el interior, y separación intermedia de chapa antivandálica de acero. Cuando la separación sea de baño o cocina, la doble placa de 13 mm se sustituirá por una placa de 15 mm y el alicatado.

Carpintería exterior y vidriería

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salones. Abatibles o correderas según los casos. Doble acristalamiento bajo emisivo con cámara de aire intermedia (espesores y anchura de cámara según cálculos de CTE).

Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda acorazada, formada por premarco, marco y hoja de acero, con cuatro puntos fijos antipalanca y cerradura de tres puntos de cierre.

Puertas de paso macizas lacadas en blanco ó haya teñida en color wengué. Las de cocina y salón serán con vidrieras. Armarios empotrados modulares con acabado similar al de las puertas de paso, forrados, con barra de colgar y división de maletero.

Solados y alicatados

Recibidor, salón y dormitorios: tarima laminada sintética AC5. Cocina, baño y aseo: solado y alicatado de plaqueta de gres. Terrazas y tendedores: pavimento de gres apto para exterior, antiheladizo y antideslizante.

Falsos techos y pinturas

Falso techo de placa de yeso laminado en recibidor, distribuidor, cuartos húmedos y en las zonas necesarias por paso de instalaciones. En el resto de la vivienda, tendido de yeso en los techos.

Pintura plástica lisa en techos y paredes.

Aparatos sanitarios y/o fontanería

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.
- Griferías monomando.
- Red de distribución de agua fría y caliente con tubería debidamente protegida. Cada cuarto húmedo dispondrá de lavas de corte. Red de saneamiento mediante conducciones con atenuación acústica.
- Lavabos con mueble en cuartos de baño principales.

Electricidad y alumbrado

- Toda la instalación se hará de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja tensión.
- Se realizará la instalación necesaria para la recepción de las señales TV/FM, en cumplimiento del Reglamento de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones.
- Video Portero con conexión acceso de parcela y entrada de portal.



Climatización

- Caldera mural de gas estanca, mixta para calefacción y ACS.
- Calefacción mediante suelo radiante.
- En la cubierta se instalará un sistema para la captación de energía solar que se utilizará para el calentamiento del agua sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado mediante conductos.

Cocina

- Completamente amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad.
- Dotada de fregadero, placa de inducción, horno independiente y campana extractora.

Trasteros

- Tabiquería de yeso laminado.

- Punto de luz, casquillo y bombilla.
- Pintura gotelé en paredes y pavimento de hormigón pulido.

Garaje

- Puerta automatizada con un mando a distancia por vivienda.
- Pavimento de sótanos con hormigón pulido.
- Ventilación forzada, con detección y control de CO, extintores y mangueras contra incendios, de acuerdo con la normativa vigente.

Urbanización

- Piscina exterior y piscina infantil.
- Piscina cubierta.
- 2 Pistas de pádel.
- Gimnasio.

- Zona infantil de juegos exterior.
- Sala de club social.
- Zona infantil de juegos de invierno.
- Circuito de vídeo vigilancia perimetral controlada desde conserjería.
- Llave maestra para todos los accesos de cada vecino, incluyendo su vivienda y trastero.
- Zonas exteriores comunes ajardinadas.
- Conserjería.



- 125 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en Pinto.
- Bloques compuestos por planta baja, 3 plantas y ático.
- Trasteros de 10 m².
- Materiales de alta calidad.
- Recinto cerrado con circuito de videovigilancia.
- Zonas comunes aproximadas de 2.000 m²: tranquilidad y entretenimiento a tu alcance.
- Exteriores: piscina-lago y piscina infantil, dos pistas de pádel, zona de juegos infantiles y zona comunitaria alrededor de las pistas de pádel.
- Interiores: Gimnasio, aseos, piscina climatizada, club social-sala de reuniones y sala de juegos de invierno (con mesa de ping-pong, billar y zona de dibujo para los más pequeños).