



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y muros de contención de hormigón armado según recomendaciones de estudio geotécnico. Estructura de hormigón armado, con forjados unidireccionales de nervios "in situ" y bovedillas de hormigón.

FACHADAS

- ½ pie de ladrillo cara vista hidrófugo, con aislamiento térmico por su cara interior, y trasdosado con placas de yeso laminado. El ladrillo irá combinado con otros materiales cuya textura y color reforzarán la volumetría de la edificación.

TABICUERIA INTERIOR

- Divisiones interiores dentro de la misma vivienda:
 - Separación entre salones y dormitorios: dos placas de yeso laminado de 13mm cada una por una cara, y por la otra cara otras dos placas de yeso laminado de 13mm, con estructura metálica de 46 mm y aislamiento acústico en el interior.
 - Separación de dormitorios y salones con cuartos húmedos: dos placas de yeso laminado de 13mm por una cara, y por la otra una placa de yeso laminado de 15mm y el alicatado, con estructura metálica interior de 70 mm, y aislamiento acústico.
- Divisiones entre viviendas de distinto usuario, y separación de vivienda con zona común: dos placas de yeso laminado de 13mm cada una por una cara, y por la otra cara otras dos placas de yeso laminado de 13mm, con doble estructura metálica de 46mm y aislamiento acústico en el interior, y separación intermedia de chapa antivandálica de acero. Cuando la separación sea de baño o cocina, la doble placa de 13mm se sustituirá por una placa de 15mm y el alicatado.

CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salones. Abatibles o correderas según los casos.
- Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia (espesores y anchura de cámara según cálculos de CTE).

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda acorazada, formada por premarco, marco y hoja de acero, con cuatro puntos fijos antipalanca y cerradura de tres puntos de cierre dotada de mirilla óptica con pomo exterior y manivela interior.
- Puertas de paso macizas en blanco o haya teñida en color wngué. Las de cocina y salón serán con vidrieras.
- Armarios empotrados modulares similar acabado que las puertas de paso, forrados, con barra de colgar y división de maletero.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Recibidor, salón y dormitorios: tarima laminada sintética AC5.
- Cocina, baño y aseo: solado en baldosa de gres porcelánico. Alicatado de baño en baldosa de gres porcelánico y alicatado de baldosa de gres en cocina.
- Terrazas y tendedores: pavimento de gres apto para exterior, antiheladizo y antideslizante.

FALSOS TECHOS Y PINTURAS

- Falso techo de placa de yeso laminado en recibidor, distribuidor, cuartos húmedos y en las zonas necesarias por paso de instalaciones. En el resto de la vivienda, tendido de yeso en los techos.

- Pintura plástica lisa en techos y paredes.

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Bañera y plato de ducha acrílicas.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada y lavabos con muebles en baño principal
- Griferías monomando.
- Red de distribución de agua fría y caliente con tubería debidamente protegida. Cada cuarto húmedo dispondrá de llaves de corte. Red de saneamiento mediante conducciones con atenuación acústica.

ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO. TELECOMUNICACIONES

- Toda la instalación se hará de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja tensión.
- Se realizará la instalación necesaria para la recepción de las señales TV/FM, en cumplimiento del Reglamento de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones.
- Portero automático con conexión a acceso de parcela y entrada a portal.

CLIMATIZACIÓN

- Calefacción mediante emisores eléctricos con control de temperatura individual.
- En la cubierta se instalará un sistema de paneles solares para la captación de energía solar que se utilizará para el calentamiento del agua sanitaria.
- Termos eléctricos como sistema de apoyo a la energía solar.
- Aire acondicionado con bomba de calor por conductos.

COCINA

- Completamente amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad.
- Dotada de fregadero, placa de inducción, horno independiente y campana extractora.

TRASTEROS

- Tabiquería de yeso laminado.
- Punto de luz, casquillo y bombilla.
- Pintura gotelé en paredes y pavimento de hormigón pulido.

GARAJE

- Puerta automatizada con un mando a distancia por vivienda.
- Pavimento de sótanos con hormigón pulido.
- Ventilación forzada, con detección y control de CO, extintores y mangueras contra incendios, de acuerdo con la normativa vigente.

URBANIZACIÓN

- Zonas exteriores comunes ajardinadas.
- Piscinas exteriores y piscina cubierta.
- Pistas de pádel.
- Gimnasio.
- Zona infantil.
- Conserjería.
- Ascensores de diseño.