



FACHADAS Y MEDIANERAS

- Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico por su cara interior, y trasdosado con placas de yeso laminado. El ladrillo irá combinado con otros materiales cuya textura y color reforzarán la volumetría de la edificación.
- Medianeras con muro de ladrillo trasdosado interiormente con placa de yeso laminado con aislamiento acústico en el interior.

TABIQUERIA INTERIOR

- Separación entre estancias secas: dos placas de yeso laminado de 13mm por cada cara, con estructura metálica de 46 mm y aislamiento acústico en el interior.
- Separación entre estancias secas y cuartos húmedos: dos placas de yeso laminado de 13mm por una cara, y por la otra una placa de yeso laminado de 15mm para posterior colocación de alicatado, con estructura metálica interior de 70 mm, y aislamiento acústico.

CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

- Carpintería de aluminio o PVC abatible con rotura de puente térmico. Persianas enrollables de aluminio.
- Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia (espesores y anchura de cámara según cálculos de CTE).

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda acorazada, dotada de mirilla óptica con pomo exterior y manivela interior, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso macizas lacadas en blanco. La de cocina será con vidriera. (Ver opciones de acabados de puerta y tarima)
- Armarios empotrados modulares con hojas de similar acabado a las puertas de paso, forrados en colores claros, con barra de colgar y división de maletero.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Recibidores, salón y dormitorios: tarima laminada sintética AC5.
- Cocina, baños y aseo: solado y alicatado de plaqueta cerámico.
- Terrazas: pavimento de gres apto para exterior, antiheladizo y antideslizante en las zonas que se indican en plano.

FALSOS TECHOS Y PINTURAS

- Falso techo de placa de yeso laminado en recibidor, distribuidor, cuartos húmedos y en las zonas necesarias por paso de instalaciones. En el resto de la vivienda, tendido de yeso en los techos.
- Pintura plástica lisa en techos y paredes.

PARCELA, TERRAZAS Y PATIO

- Toma de agua y punto de electricidad en patio trasero, para posible instalación de circuitos automáticos de riego.
- Pérgola.
- Dos plazas de aparcamiento en superficie.
- Puerta de vehículos automatizada

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Bañera de acero esmaltado.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.
- Griferías monomando.
- Red de distribución de agua fría y caliente con tubería debidamente protegida. Cada cuarto húmedo dispondrá de llaves de corte. Red de saneamiento mediante conducciones con atenuación acústica.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toda la instalación se hará de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja tensión.
- Se realizará la instalación necesaria para la recepción de las señales TV/FM, en cumplimiento del Reglamento de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Caldera mural de gas estanca, mixta para calefacción y ACS.
- Calefacción mediante radiadores de aluminio.
- En la cubierta se instalará un sistema para la captación de energía solar que se utilizará para el calentamiento del agua sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado mediante conductos.

COCINA

- Completamente amueblada con muebles bajos y altos.
- Dotada de fregadero, placa de inducción, horno independiente y campana extractora.